



+

REPUBBLICA ITALIANA**Regione Siciliana**

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Codice Fiscale 80012000826

Partita I.V.A. 02711070827

AREA 2 Demanio Marittimo**Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina****UOB Territoriale Ambientale 1 - Messina**

Via Geraci Is.87 - 98123 Messina

Tel.090-29.28.649 - Fax 090-29.82.360

Mail : updm.messina@regione.sicilia.itPec : dipartimento.ambiente@certmail.regionesicilia.itMessina, prot. n° 65974 del 29 SET. 2021

Rif. prot. n° 61003 de 10/09/2021

Oggetto: Piano Utilizzo Demanio Marittimo – Trasmissione Ceck- List di Prevalutazione

solo pec

- Sig. SindacoOn. Dott. Giuseppe Midiliprotocollo.generale@pec.comune.milazzo.me.it**- Sig. Assessore ai Lavori Pubblici/URB.**Dott. Ing. Santi Romagnolloprotocollo.generale@pec.comune.milazzo.me.it**Al Dirigente del 4° Settore –Ambiente e Territorio**Dott.ssa Andreina Mazzùprotocollo.generale@pec.comune.milazzo.me.it**Responsabile del Procedimento**Dott. Ing. Tommaso La Malfaprotocollo.generale@pec.comune.milazzo.me.it

solo iride

AREA2 – Demanio Marittima DRAPalermo**Servizio 1 DRA**Palermo**- In applicazione alla normativa:**

- Legge n. 32 del 21.12.2020 - Demanio Marittimo in Sicilia D.A. 319/Gab del 05/08/2016 - "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla l.r. 17 marzo 2016, n. 3, e avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- Linee guida per l'editing della Cartografia di base;
- Circolare prot.55182 del 16.08.2016;
- Circolare prot. 47168 27/06/2017 recante "Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 - P.U.D.M. - Chiarimenti e direttive";
- Circolare prot. 14758 del 08/03/2018 Circolare ARTA del 27/06/2017 recante "Adempimenti ex art. 39 della l.r. 17 marzo 2016, n. 3 - P.U.D.M. - Chiarimenti e direttive" - Modifiche";
- Allegato 1 alla Circolare prot. 14758 del 08/03/2018 recante "Procedure per l'approvazione del piano di utilizzo delle aree demaniali marittime"
- Testo della Circolare. n. 47168 del 27 giugno 2017, coordinato con la Circolare n. 14758 del 08 marzo 2018;

%

- Nota prot. 36229 del 08/06/18 recante "Aggiornamenti informativi di base (cfr. nota prot. 55182 del 16.08.2016) ed il Sistema informativo del Demanio marittimo del Ministero dei trasporti (SID-Sidersi)";
- D.A. n. 152 del 11/04/2019 recante "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016" relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia". (GURS n. 22 del 17/05/2019)
- Nota prot. 40637 del 12/06/2019 Decreto Assessoriale n. 152 del 11/04/2019 "recante, modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/Gab. del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia".

Visto la Delibera della Giunta Municipale di approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo n.152 del 30.06.2021;

Esaminati gli elaborati in argomento trasmessi con istanza in riferimento che si riscontra;

Verificato che le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto, ai sensi dell'art. 3 del D. A. n. 319/gab / 2016 e s. m. i., sono individuate e perimetrate correttamente;

considerato che ai sensi degli articoli 39 e 40 della L.R.2/2016 occorre rimandare a dopo l'approvazione del PUDM, la revisione della fascia costiera, "avendo cura, al fine di rendere coerente il progetto del Piano, di non programmare attività nelle aree "incerte" che potrebbero non essere coerenti con l'attuale linea demaniale";

Si trasmette l'esito finale inerente la Ceck-List di Prevalutazione,

Favorevole a condizione

- che la realizzazione di opere ricadenti sul demanio marittimo sia subordinata alla preventiva revisione del tratto di fascia costiera interessato dall'intervento, con il conseguente accertamento del posizionamento della dividente demaniale marittima.

Ove sussista una situazione di reale incertezza, riguardo al posizionamento della dividente demaniale marittima, occorre che Codesta Amministrazione ne richieda preventivamente a questa S.T.A., l'avvio del procedimento istruttorio di verifica e la conseguente operazione di rettifica del posizionamento della linea di confine demaniale marittimo (ai sensi dell'art. 32 C.N. e dell'art. 58 R.C.N.), premesso che la verifica dell'esistenza ed estensione di un diritto soggettivo - il diritto di proprietà - dell'attore in contrapposizione al diritto di proprietà dello Stato o di altro Ente pubblico demaniale deve essere rimessa all'Autorità Giudiziaria ordinaria competente a dirimere i conflitti su questioni afferenti l'accertamento dei confini tra un terreno privato ed aree demaniali, o comunque di proprietà pubblica, proposte nei confronti della pubblica amministrazione. (Cass., SS.UU., 14/06/2006, n. 13691; 18/04/2003, n. 6347; 22/11/2001, n. 14848; n. 4362/1996).

Il Funzionario Direttivo

Incaricato della Prevalutazione dei PP.U.D.M.

arch. Antonino BUTTA'

Antonino Butta'



Il Dirigente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Messina

ing. Giampaolo NICOCIA

Giampaolo Nicocia



REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Ambiente

Area 2 – Demanio Marittimo

Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

Tel. 091.7077852

PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

CHECK-LIST DI PREVALUTAZIONE
della conformità del PUDM alle
Linee guida per la redazione dei piani
ai sensi del D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016
modificato dal D.A. n. 152/GAB del 11/04/2019

DATI DEL COMUNE PROPONENTE		
Comune	MILAZZO	Prov. ME
Sede	Via Francesco Crispi, 1 - 98057 Milazzo (ME)	
Ufficio	4° Settore- Ambiente e Territorio -	
Telefono	(+39) 090 9231111	
E-mail	protocollogenerale@comune.milazzo.me.it	
PEC	protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it	
Referente	Nominativo: ing. Tommaso La Malfa	
	Tel.: (+39) 0909231310	
	E-mail: protocollogenerale@comune.milazzo.me.it	
Responsabile del procedimento	Nominativo: ing. Tommaso La Malfa	
	Tel.: (+39) 090 9231310	
	E-mail: protocollogenerale@comune.milazzo.me.it	
Trasmissione PUDM	Prot.n.: 45030	Data: 01/07/2021
Delibera di approvazione della Giunta Comunale	Numero: 152	Data: 30/06/2021

U.O.B. TERRITORIALE AMBIENTALE 1 - DATI DEL VALUTATORE		
Cognome	Buttà	
Nome	Antonino	
U.O.B. T.A. 1 Prov.	Messina	
Posizione	Funzionario Direttivo	
Sede	Messina	
Telefono	(+39)090 2928649 - 3346202095	
E-mail	antonino.butta@regione.sicilia.it	
Data e firma del valutatore	28 SET. 2021	IL FUNZIONARIO DIRETTIVO (Arch. Antonino Buttà)



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
Comuni costieri limitrofi	Barcellona P.G.(ovest), San Filippo del Mela(est)	
Estensione della fascia costiera	Lunghezza: 3.900,00	Superficie: Km 23 circa
Aree portuali di competenza regionale	NO - La competenza è dell'Autorità di Sistema Portuale dello Stretto di Messina.	
Parchi e riserve naturali	SI - AREA MARINA PROTETTA " CAPO MILAZZO " - Istituita con D.M. dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare in data 18 marzo 2018.	
SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)	AREA SIC - Sito di Interesse Comunitario " CAPO MILAZZO " ITA 0300032	
Vincoli	SI - VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA DI CUI AL D.P.R.S. N° 693 DEL 27.05.1974 ED AL DECRETO DELL'ASSESSORE REGIONALE AI BB.CC.AA. N° 886 DEL 17.04.1979	
Autorità Portuale	Porto di Milazzo-Tratto Molo Marullo- Conf. Com.	
Note		



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

1	Relazione tecnica?	☒ Si	☐ No
2	Norme tecniche di attuazione?	☒ Si	☐ No
3	Cartografia dello stato di fatto scala 1:10.000?	☒ Si	☐ No
4	Cartografia dello stato di fatto scala 1:1.000?	☒ Si	☐ No
5	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:10.000?	☒ Si	☐ No
6	Cartografia delle previsioni di piano scala 1:1.000?	☒ Si	☐ No
7	Definizione/legenda delle destinazioni d'uso?	☒ Si	☐ No
8	Carta dei vincoli scala 1:10.000?	☒ Si	☐ No
9	Documentazione fotografica (panoramica e particolare), con allegata planimetria indicante punti e direzione di ripresa?	☒ Si	☐ No
10	Documentazione multimediale (filmati mp4), descrittiva e divulgativa, per le aree di particolare pregio paesaggistico, naturalistico e/o ambientale?	☒ Si	☐ No
11	Relazione "Proposta di revisione della fascia costiera" o attestazione correttezza dati SID?	☒ Si	☐ No
12	Relazione di incidenza per aree demaniali che ricadono all'interno di S.I.C. e Z.P.S.?	☐ Si	☒ No
13	Shapefile popolati della cartografia di base a scala comunale di cui al Sub-Allegato I/E "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" ed i relativi metadati?	☒ Si	☐ No
14	Shapefile popolati del PUDM (aree, zone e lotti) di cui alle "Linee guida per l'editing del PUDM" ed i relativi metadati?	☒ Si	☐ No
15	Deliberazione della Giunta Municipale di approvazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo?	☒ Si	☐ No
16	La documentazione sopra indicata è stata prodotta in duplice copia cartacea (originale o copia conforme) e su supporto informatico (CD-ROM o DVD) in formato PDF e shapefile?	☒ Si	☐ No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

(11) Relazione "Proposta di revisione della fascia costiera" interessa soltanto il posizionamento della linea di costa della Riviera di Ponente -



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA

a ridosso della scogliera di Capo Milazzo.

Quanto alla revisione del posizionamento della dividente demaniale marittima, premesso che il Comune non ha segnalato alcuna anomalia, ciò nonostante, si rimanda comunque a dopo l'entrata in vigore del PUDM, ai sensi degli articoli 39 e 40 della L.R. N° 2/2016 la verifica, data la dinamicità del territorio soggetto comunque a marosi che ne possono alterare nel tempo il posizionamento della linea di costa e conseguentemente il posizionamento della dividente demaniale marittima (linea del S.I.D.).

(12) Vi è un'AREA SIC - CAPO MILAZZO ITA 0300032. In questa area non è stata fatta alcuna previsione di piano. Vi è una Zona a Protezione Speciale (Bs) in prossimità di Punta Capo Milazzo. Essa non è interessata dalla previsione del PUDM.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

17	La cartografia di base in formato vettoriale (linea di costa SID, limiti amministrativi comunali, dividente demaniale SID, perimetrazione delle aree portuali, di parchi, riserve naturali, S.I.C. e Z.P.S.) è conforme alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" (Sub-Allegato 1/E) del D.A. 319/2016?	☒ Si	☐ No
18	E' stata riportata la cartografia catastale aggiornata delle aree del demanio marittimo fornita dall'Agenzia delle Entrate? (Per la verifica si potrà fare riferimento a quanto dichiarato dal Comune nei metadati)	☒ Si	☐ No
19	Sono presenti nella fascia costiera demaniale aree a pericolosità PAI geomorfologica e/o idraulica?	☒ Si	☐ No
	Se Si, sono perimetrate correttamente?	☐ Si	☐ No
20	Il Comune ha delle aree date in concessione diretta dalla Regione?	☒ Si	☐ No
	Se Si, sono perimetrate correttamente?	☒ Si	☐ No
21	Sono perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale che risultano già in concessione ai privati?	☒ Si	☐ No
22	Sono presenti nell'area demaniale beni immobili e le relative pertinenze?	☒ Si	☐ No
	Se Si, sono rappresentati/perimetrati correttamente?	☒ Si	☐ No
23	Sono presenti nell'area demaniale aree portuali di competenza regionale?	☐ Si	☒ No
	Se Si, sono perimetrate correttamente ed in coerenza con le previsioni dei Piani regolatori dei porti elaborati ex art. 30 della l.r. 21/1985, se formalmente approvati?	☐ Si	☐ No
24	Sono presenti nell'area demaniale parchi, riserve naturali, SIC e ZPS?	☒ Si	☐ No
	Se Si, sono stati riportati correttamente?	☒ Si	☐ No
25	Sono presenti nell'area demaniale aree consegnate in uso ad altre amministrazioni dello Stato e/o ad Enti pubblici?	☐ Si	☒ No
	Se Si, sono state riportate correttamente?	☐ Si	☐ No



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE

26	Sono presenti aree demaniali sotto la giurisdizione delle Autorità Portuali?	☒ Si	☐ No
	Se <i>Si</i> , sono state riportate correttamente?	☒ Si	☐ No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

(24) Vedi punto (12)



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI
FATTO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO REGIONALE CHE
RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA PROPOSTA DI REVISIONE DELLE AREE DEL
DEMANIO MARITTIMO CHE RICADONO NEL TERRITORIO DEL COMUNE
IN OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.A. 319/GAB/2016

27	La proposta di revisione è supportata da adeguata documentazione e verifiche effettuate dagli Uffici Tecnici Comunali (U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta?	☐ Si	☒ No
28	Sono stati restituiti gli shapefile popolati della revisione della linea di costa (xxxx_LineaCostaRev.shp) e della dividente demaniale (xxxx_DividenteDemanialeRev.shp) a scala 1:1.000 di cui alle "Linee guida per l'editing della Cartografia di Base" e i relativi metadati?	☒ Si	☐ No

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

(27) Non è stata fatta la proposta di revisione del posizionamento della dividente demaniale marittima ma soltanto quella della fascia costiera.

(28) E' stato prodotto l'allegato -1. F 206_ Dividente Demaniale Rev. shp. Esso è da ritenersi in parte valido in quanto la proposta di revisione non è supportata da documentazione e verifiche effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.) sul campo e/o in sede di pianificazione locale, attestante la validità della proposta. Le sole ortofoto (cfr elab. 1), non sono sufficienti. E' fondamentale che la proposta sia integrata da rilievi topografici, affinché la revisione della fascia costiera possa definirsi valida.

Particolare attenzione deve essere prestata - come riportato nell'allegato (Elab.1) - alla "Baia del Tono-Ngonia" individuata nell'Area 2 dove si registra la maggior variazione del posizionamento della linea di costa con un conseguente avanzamento del mare ed una riduzione dell'arenile. Ciò non rispecchia quanto rappresentato nello stralcio S.I.D.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME			
29	Sono state individuate e perimetrate correttamente le aree del demanio marittimo regionale interessate dalla pianificazione e la cui gestione sarà affidata al Comune in oggetto ai sensi dell'art. 3 del D.A. 319/gab/2016?	☒ Si	☐ No
30	La fascia costiera di competenza comunale è stata suddivisa in aree, zone e lotti come da Linee Guida (Zonizzazione)?	☒ Si	☐ No
31	Le aree identificano ambiti costieri tendenzialmente omogenei, e cioè con analoghe caratteristiche morfologiche, infrastrutturali e ambientali?	☒ Si	☐ No
32	Per ogni area sono state riportate le informazioni di cui alle Linee Guida?	☒ Si	☐ No
33	Le zone all'interno delle aree sono state individuate in funzione dell'esigenza di garantire la gestione organica e al contempo la fruizione sostenibile di parti omogenee del territorio costiero, secondo quanto previsto nelle Linee Guida?	☒ Si	☐ No
34	I lotti individuano superfici destinate ad essere oggetto di concessioni demaniali marittime come da Linee Guida?	☒ Si	☐ No
35	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali a pericolosità PAI?	☒ Si	☐ No
36	Sono state escluse dai lotti le aree portuali di competenza regionale?	☐ Si	☐ No
37	Sono state escluse dai lotti le aree demaniali che ricadono all'interno di parchi e riserve naturali?	☒ Si	☐ No
38	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli paesaggistici?	☒ Si	☐ No
39	Nella definizione dei lotti si è tenuto conto dei vincoli relativi alla presenza di SIC e ZPS (Siti Rete Natura 2000)?	☒ Si	☐ No
40	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso di animali di affezione?	☒ Si	☐ No
41	E' stata destinata alla fruizione pubblica una quota non inferiore al 50% dell'intero litorale di pertinenza comunale?	☒ Si	☐ No
42	Sono stati previsti appositi spazi per l'accesso ai diversamente abili?	☒ Si	☐ No



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



**VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME**

43	Tra i lotti destinati per uso stabilimenti balneari, aree attrezzate è stata lasciata una distanza minima di almeno 25 m o 10 m in caso di "spiaggia ridotta"?	☐ Si	☐ No
44	Nel caso in cui la pianificazione osservi i parametri previsti per la "spiaggia ridotta", tale riduzione della spiaggia è adeguatamente documentata ed inserita nella proposta di revisione della fascia costiera?	☐ Si	☐ No
45	Nel caso di lotti contigui senza soluzione di continuità, è stato previsto che almeno il 20% dell'area di ciascun lotto venga riservata ad uso pubblico gratuito, con adeguati accessi al mare, con libera fruizione dei servizi minimi, quali servizi igienici e docce?	☐ Si	☐ No
46	E' stato previsto per il libero transito un passaggio non inferiore a 1,5 m dal ciglio dei terreni elevati sul mare?	☒ Si	☐ No
47	E' stata prevista sull'arenile e/o sulle scogliere basse per il libero transito una fascia misurata dalla battigia media per la profondità minima di 5,00 m?	☒ Si	☐ No
48	Sono stati previsti percorsi pedonali di accesso o di uso pubblico ad intervalli non superiori a 150 m l'uno dall'altro?	☒ Si	☐ No
49	E' stato previsto ad ogni sbocco pubblico, ove questo arrivi nell'area demaniale, un corridoio per l'accesso al mare di larghezza adeguata e comunque non inferiore a 5,00 m?	☒ Si	☐ No
50	Gli accessi alla spiaggia sono conformi alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche?	☒ Si	☐ No
51	Nel caso in cui sia stato previsto l'utilizzo specchi acquei associati a lotti destinati a stabilimento balneare o ad area attrezzata per la balneazione, è stato preventivamente acquisito il parere della Capitaneria di Porto competente per territorio?	☒ Si	☐ No
52	La superficie di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere maggiore di 150 m ² e minore di 5.000 m ² ?	☒ Si	☐ No
53	La superficie coperta di ciascun lotto destinato a stabilimento balneare risulta essere minore del 20% della superficie totale del lotto, al netto dell'eventuale area riservata ad uso pubblico gratuito di cui al punto 45?	☒ Si	☐ No
54	La superficie di ciascun lotto destinato ad area	☒ Si	☐ No



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

	attrezzata per la balneazione risulta essere maggiore di 150 m² e minore di 5.000 m²?		
55	La superficie coperta di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per la balneazione risulta essere minore del 5% della superficie totale del lotto?	☒ Si	☐ No
56	La superficie di ciascun lotto destinato ad area attrezzata per le pratiche sportive risulta essere minore di 800 m²?	☒ Si	☐ No
57	Sono state previste aree attrezzate per l'accesso di animali di affezione?	☒ Si	☐ No
58	La superficie dei punti di ristoro è minore di 250 m²?	☒ Si	☐ No
59	Nei punti di ristoro, la superficie occupata dal chiosco nei corpi principali è minore di 120 m²?	☒ Si	☐ No
60	Sono stati previsti porzione di demanio marittimo o di specchio acqueo destinati ad aree di ormeggio, rimessaggio e noleggio natanti?	☒ Si	☐ No
	Se Si, sono stati previsti corridoi di lancio per le imbarcazioni, ed acquisiti preventivamente i pareri della Capitaneria di Porto competente per territorio?	☒ Si	☐ No
61	Sono previsti lotti destinati ad attività commerciali al di fuori delle strutture balneari?	☒ Si	☐ No
62	Per le attività commerciali al di fuori delle strutture balneari è stata effettuata una valutazione del rapporto di complementarietà con gli usi del mare e/o funzioni di servizio rispetto ad altre attività?	☐ Si	☒ No
63	La superficie di ciascun lotto destinato ad attività commerciale risulta essere minore o uguale a 400 m ² ?	☒ Si	☐ No
64	Le eventuali altre attività non previste nelle Linee Guida sono coerenti con le finalità della legge regionale n. 15/2005 e s.m.i. e della vigente legislazione di settore?	☐ Si	☒ No
65	Le eventuali richieste di deroghe ai parametri di cui alle Linee Guida da parte del Comune sono supportate da adeguate motivazioni?	☐ Si	☒ No
66	Il piano previsionale tiene conto delle concessioni esistenti?	☐ Si	☐ No



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

Note/Osservazioni/Non conformità/Prescrizioni:

(36) Non vi sono aree portuali di competenza regionale.

(51)e (60) E' stato acquisito l parere preventivo della Capitaneria di Porto - Guardia Costiera di Milazzo con nota prot. n. 20884 del 06.08.2021 che in copia si allega alla presente.

(64)Una particolare attenzione va rivolta alla Riviera di Ponente dove settimanalmente si svolge il mercato.

Con istanza n.4437 del 30.04.2021 è stata prodotta sul portale del Demanio marittimo la richiesta per la concessione dell'area demaniale in località spiaggia Ponente (posta tra il Lido La Fenice ed il Lido Gobba del Cammello), interessata allo svolgimento del mercato settimanale.

La superficie richiesta (area scoperta) è di mq =12.457,00=.

L'area è censita in catasto al foglio di mappa catastale n. 6 particella n. 207-

Nella Cartografia Previsioni di Piano, " Tavola B1(2.2)-C " l'area risulta bianca, ossia stralciata, non pianificata.

Questa attività non è espressamente prevista nelle linee guida. Essa infatti rientra tra quelle non coerenti con le finalità della Legge Regionale n. 15/2005 e della vigente legislazione di settore, in particolar modo non è conforme a quanto sancito dall'art.1 LEGGE REGIONALE 29 novembre 2005, n. 15.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



VERIFICA DELLA CORRETTA RAPPRESENTAZIONE DEL PIANO
PREVISIONALE DI UTILIZZO DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente



ULTERIORI INDICAZIONI ED EVENTUALI SUGGERIMENTI/PROPOSTE

VALUTAZIONE COMPLESSIVA

- ☐ PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA
- ☒ PUDM CONFORME ALLE LINEE GUIDA CON PRESCRIZIONI/OSSERVAZIONI
- ☐ PUDM NON CONFORME ALLE LINEE GUIDA

DESTINATARI DELLA CHECK-LIST

☒ AMMINISTRAZIONE COMUNALE☒ SERVIZIO 1 DRA☒ AREA 2 DRA